

# ภาคผนวกที่ 1

## เอกสารแนบ

- |                 |   |
|-----------------|---|
| เอกสารแนบที่ 1  | หนังสือขอแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร                                       |
| เอกสารแนบที่ 2  | สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ และตารางมาตรการฯ   |
| เอกสารแนบที่ 3  | สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ  |
| เอกสารแนบที่ 4  | โฉนดที่ดิน  |
| เอกสารแนบที่ 5  | งานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม<br>ในการทำงานประจำสัปดาห์ และประจำเดือน |
| เอกสารแนบที่ 6  | ใบรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย  |
| เอกสารแนบที่ 7  | บันทึกตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์  |
| เอกสารแนบที่ 8  | แผนงานก่อสร้าง  |
| เอกสารแนบที่ 9  | หนังสือแจ้งการทำงานล่วงเวลา   |
| เอกสารแนบที่ 10 | กรมธรรม์ประกันภัย   |
| เอกสารแนบที่ 11 | บันทึกตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า   |
| เอกสารแนบที่ 12 | ใบเสร็จค่าขยะ   |
| เอกสารแนบที่ 13 | กฎระเบียบการปฏิบัติด้านความปลอดภัย  |
| เอกสารแนบที่ 14 | ตัวอย่างใบอนุญาตทำงานของคนงานต่างด้าว   |
| เอกสารแนบที่ 15 | ตัวอย่างตรวจสอบสุขภาพพนักงาน  |
| เอกสารแนบที่ 16 | สรุปรายงานอุบัติเหตุ  |
| เอกสารแนบที่ 17 | บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงประจำเดือน  |
| เอกสารแนบที่ 18 | แผนกรณีเกิดอุบัติเหตุ/ฉุกเฉิน/เพลิงไหม้   |
| เอกสารแนบที่ 19 | สรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของ<br>ประชาชน ปี 2565                |

เอกสารแนบที่ 1 หนังสือขอแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง  
รถยนต์อาคาร

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๒๔  
ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓



**ด่วนมาก**  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ  
การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒  
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๒๔ / ๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด โดย นายสถาพร อมรรพพัทธ์  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารรัตนการ ชั้น ๑๙  
หมู่ที่ ๑๑ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง ยานนาวา  
อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๒ ตรอก/ซอย ...สาทร.๑๒ (ศึกษาวิทย์) ถนน ...สาทร หมู่ที่ ๑๑  
ตำบล/แขวง ...สี่ลม อำเภอ/เขต ...บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๙๕๑ ๕๙๕๒ ๑๓๕๖๒ ๔๘๙๕๘ ๓๓๗๘๑ ๕๓๗๕  
๔๑๐๙๐ ๔๑๐๙๑ ๓๕๙๑๕ ๓๕๙๑๖ และ ๓๕๙๒๔  
เป็นที่ดินของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๖ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๓๔,๗๑๓.๐๐ ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒๖ คัน มีพื้นที่ ๑,๐๕๕.๐๐ ตารางเมตร  
๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ  
ความยาว ๑๖๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ... คัน  
มีพื้นที่ ... ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้ กันแนวเขตโครงการ  
ความยาว ๓๙.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ... คัน  
มีพื้นที่ ... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
<input checked="" type="checkbox"/>		วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๗๓๐...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๓๘,๘๕๒.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๑๙๙.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๕๒๘.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๓๙,๕๙๙.๐๐	บาท



ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

- ๔ -

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๒๕ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓

ข้อ ๑๕ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

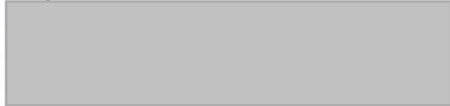
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



### การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

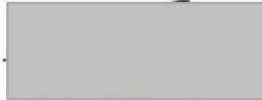
#### การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีเงื่อนไข  
ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย  
ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณ  
รอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ



(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....



ผู้อำนวยการสำนักงาน  
ปฏิบัติการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๓



#### การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

#### การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

#### การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ที่ กท ๐๙๐๗/ค. ๑๑/๕๕



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ๖ ม.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

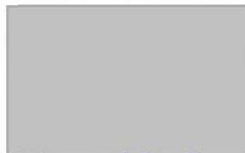
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

อ้างถึง คำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ข. ๔ เลขรับที่ ๒๗๒ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามคำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงขอให้ท่านไปขอรับใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ยผ.๔ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งฯ เป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙



เอกสารแนบที่ 2 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ  
และตารางมาตรการฯ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๒ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)  
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ศค/กท/61050.RML/19/069  
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๓  
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น  
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร ๑๒ (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๖ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

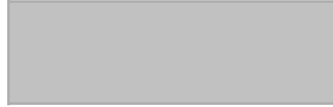
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา  
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว  
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน

๑ แผ่น...

๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ เทตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)  
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร  
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 1 / 192 หน้า

สิ่งส่งมอบด้วย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่หรือพื้นที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 3 งาน 22.6 ตารางวา หรือ 2,890.40 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย มีห้องชุดพักอาศัย 236 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 226 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 34,546 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ</li> </ol>	<p>- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)</p> <p>- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2 / 192 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 3 / 192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 4 / 192 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 5 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ซึ่งตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 7. หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 8. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ตลอดด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้ 9. ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก ตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 10. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 11. ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 6 จาก 6 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>งานก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> <p>12.ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ</li> <li>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง</li> <li>- สำนักงานเขตฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง</li> <li>- แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>- เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> <li>- ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน</li> <li>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้</li> </ul>	<p>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 7 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้ เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อ รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 18-21 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 พบว่า ในระยะก่อสร้างความ เข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.14892 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.06317 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอน- ไดออกไซด์ (CO) ประมาณ 3.0656</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติด โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</li> </ol> </li> <li>2. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญหา ใน กรณีที่มีผู้ร้องเรียน</li> </ol> </li> <li>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรม ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟ ลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความ สูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรม</li> </ol> </li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุก สัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย 1 จุด</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ</li> </ul>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มลพิษ/ลูบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มลพิษ/ลูบาศก์เมตร)</p> <p>■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ประมาณ 0.1883 มลพิษ/ลูบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มลพิษ/ลูบาศก์เมตร)</p> <p>■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.01958 มลพิษ/ลูบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มลพิษ/ลูบาศก์เมตร)</p> <p>■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 4.7101 มลพิษ/ลูบาศก์เมตร</p> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>และแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ตลอดด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</p> <p>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>6) ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน PM<sub>2.5</sub> โดยรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารที่ก่อสร้างในทุกๆ ระยะ 10 ชั้น</p> <p>7) ก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ให้ติดตามสถานการณ์ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) หากพบว่าพื้นที่เขตที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงมีปริมาณ PM<sub>2.5</sub> ในระดับเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการจะต้องปรับแผนงานการก่อสร้างโครงการ และควบคุมแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 9 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ควบคุมและลดการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ดีเซล พิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่ใช้ระบบไฟฟ้า ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถรับส่ง คนงานก่อสร้างให้มีควันดำไม่เกินค่ามาตรฐาน และให้ความร่วมมือกับภาครัฐเพื่อลดผลกระทบ ในช่วงที่มี PM <sub>2.5</sub> สูง 8) กำหนดให้ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการ และ รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนกุมภาพันธ์ โดยหากพบว่าผลการตรวจวัด ปริมาณ PM <sub>2.5</sub> ภายในพื้นที่โครงการสูงกว่ารายงาน สถานการณ์ฝุ่นจากกรมควบคุมมลพิษ โครงการ จะต้องปรับแผนงานการก่อสร้างโครงการใหม่ โดย หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM <sub>2.5</sub> ได้แก่ งานขุดเปิด หน้าดินขนาดใหญ่ งานที่ใช้เครื่องจักรและ รถบรรทุกเครื่องยนต์ดีเซลที่เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ งานตัด สกัด และการเจียคอนกรีต งานตัดเจีย กระเบื้อง งานพ่นสี และงานขัดแต่งผิวอาคาร ภายนอกและผ้าเพดาน	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 10 / 192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> </ol> <p>5. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปื่อยก่อน</li> <li>2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> </ol> <p>6. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</li> <li>3) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาด</li> </ol>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 11 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>พื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>6) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>7) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>8) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน</p>	

บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 12 / 192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างจะพิจารณากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งพบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นที่ 1 ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า บริเวณด้านทิศเหนือ ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคาร โดยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคาร ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้รับเสียงที่อยู่อาคารข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2)</li> <li>2) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูงไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด บริเวณทิศ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>L_{eq}</math> 24 hr, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math>, <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย 1 จุด</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</li> </ul>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า บริเวณด้านทิศเหนือ ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคาร โดยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้ วัสดุ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคารก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ อาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 58.64 - 64.38 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-)3.06 - 8.18 เดซิเบลเอ</li> <li>■ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง</li> </ul>	<p>เหนือ ส่วนทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยประกอบกับแนวนั่งร้านปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทั้งนี้ ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้รับเสียงที่อยู่อาคารข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียหรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 14 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>58.54 - 62.66 เดซิเบลเอ และ มีค่าระดับความรบกวน (-)3.16 - 5.96 เดซิเบลเอ</p> <p>▪ บ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น ทาง ทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 58.54 - 62.66 เดซิเบลเอ และ มีค่าระดับความรบกวน (-)3.16 - 5.96 เดซิเบลเอ</p> <p>▪ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศ ตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 58.45 - 60.27 เดซิเบลเอ และ มีค่าระดับความรบกวน (-)3.25 - 1.07 เดซิเบลเอ</p> <p>▪ อาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (โครงการ Life@Sathorn 10) ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียง ระหว่าง 58.43-61.96 เดซิเบล เอ และมีค่าระดับความรบกวน (-)3.27 - 4.26 เดซิเบลเอ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นวัสดุกัน เสียงไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 1 ไร่ 1 คน แลนด์ สแควร์ จำกัด</p>	<p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและ บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับ ข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมี ความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงาน อย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเท คอนกรีตของฐานราก ให้ดำเนินการ 3 วันต่อ สัปดาห์ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิด พื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สแควร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 15 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่าลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด บริเวณด้านทิศเหนือ ส่วนทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยประกอบกับแนวนั่งร้านปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 58.41-65.22 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-) 3.89 - 9.52 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<p>9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>10) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 16 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 58.42 - 63.73 เดซิเบลเอ และ มีค่าระดับความรบกวน (-)3.28 - 7.53 เดซิเบลเอ</li> <li>บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 58.44-60.53 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-)3.28-1.33 เดซิเบลเอ</li> <li>อาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (โครงการ Life@Sathom 10) ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 58.41-62.23 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-) 3.29-5.53 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p>ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 17 / 192 หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะการก่อสร้างมาจากการก่อสร้างฐานรากโดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) โดยเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม การคำนวณค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือนเมื่อเปรียบเทียบกับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ โดยกำหนดจุดตรวจวัดที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารโดยกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้	1) ก่อนดำเนินงานกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต้องจัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งแผนงาน และวิธีการดำเนินงานผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นทุกครั้ง 2) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีพบว่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 3) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 18 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทาง ทิศเหนือ : อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.07-2.21 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนด 20 มิลลิเมตร/ วินาที)</li> <li>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทาง ทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น จะได้รับ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.05- 1.35 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนด 20 มิลลิเมตร/ วินาที)</li> <li>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทาง ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (โครงการ Life@Sathorn 10) จะได้รับ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.02- 0.73 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul>	<p>ฐานราก ให้ดำเนินการ 3 วันต่อสัปดาห์ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อ แจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้ รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>5) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายภาพ อาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่าย สภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะ ดำเนินการเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และ การก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้า ไปถ่ายภาพอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอม จากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพใน บริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุด หรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจาก ความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้างฐานรากและงาน เสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือ การชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 19 / 192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งอาคารรอบพื้นที่โครงการได้รับ มี ค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ อาคารประเภทที่ 1 ซึ่งกำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มิลลิเมตร/วินาที ที่ ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์ และอาคาร ประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนด 5 มิลลิเมตร/ วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์	จะต้องมีภาพถ่ายเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็น ผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง 6) จัดให้มีการชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้น ก่อนการเคลมประกัน 7) จัดให้มีการมธรมประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจาก ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงาน เสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดิน ข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความ เสียหายตามความเหมาะสม 8) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับ ความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ จะต้อง ดำเนินการตรวจสอบและหากพบที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซม อาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิม ทั้งหมด 9) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรม ก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหาย	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 20 / 192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อน ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและ เยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่ เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการ ดำเนินการโครงการ</li> </ul>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตาม ประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>10) เข้าชี้แจงให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง ระดับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง โครงการอย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์</p> <p>11) ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาการทำงานเสาเข็ม</p> <p>12) เมื่อโครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้ว เจ้าหน้าที่จะเข้าไปสังเกตการณ์เรื่องผลกระทบจาก การสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มอีกครั้ง เพื่อหา แนวทางและวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ให้รัดกุมยิ่งขึ้นต่อไป</p>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ เทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน ของอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็น ผลมาจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เสาเข็ม ซึ่งโครงการเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะ เสาเข็มแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อป้องกันผลกระทบ ที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ พื้นที่โครงการ และฐานรากอาคาร และ การก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดี พื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ เช่น การพังทลายของดิน	1) ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Pile Wall ล้อมรอบพื้นที่ใน ส่วนของการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้น ใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้ สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐาน ทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจาก ที่ดินข้างเคียง 2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 3) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปรู อาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่าย สภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะ ดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปรูอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และ การก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้า ไปถ่ายรูปรูอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอม จากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพใน บริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุด หรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจาก การพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการ ประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน เป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลาย ดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 23 / 192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวสท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากโครงการ การพังทลายของดินในกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง</p> <p>6) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 24 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ เทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสีย กับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการ ดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตาม ประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>7) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับ ความเสียหายจากการพังทลายของดิน อันเนื่องจาก จากการพัฒนาโครงการ โครงการจะดำเนินการ ตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้าง โครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 25 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขต ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		8) ต้องมีการปรับปรุงพื้นผิวดินก่อนการปลูกต้นไม้ โดยบริเวณที่เคยเป็นพื้นที่คอนกรีตที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโรงงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

รับรองจำนวน 26 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ เทวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จะใช้เสาเข็ม ประเภทเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) ทั้งนี้ ชั้นน้ำบาดาล ในบริเวณกรุงเทพฯ มีชั้นน้ำบาดาลชั้น บนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี ความลึกจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต วิกฤตน้ำบาดาลที่ไม่อนุญาตให้มีการขุด เจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะ ก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำ ใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่า ความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<u>วิธีการจัดการ/ความดี</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 27 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภทและ ควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางรักทุกวัน		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 28 / 192 หน้า

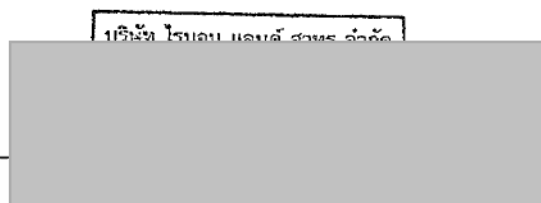
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมเขตบางรัก และเขตสาทร พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองช่องนนทรี คลองสาทร คลองหัวลำโพงเก่า อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่ เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดย น้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไป ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการ พัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่า ความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ρίรองจำนวน 29 / 192 หน้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของอาคารสำนักงาน อาคารสูง และอาคารพาณิชย์กรรม วางตัวอยู่ริมถนนหลัก และถนนซอย กระจายอยู่ทั่วไป ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ</p> <p>และจากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าการก่อสร้างโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด</p>	-	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO. LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 30 / 192 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การประเมินผลกระทบด้าน การจราจรในระยะก่อสร้างของ โครงการที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบ โครงการ ได้พิจารณาจากความสามารถ ของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการ รองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับ ปัจจุบัน และความล่าช้ารวมทั้งทางแยก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก โครงการ โดยพิจารณาจากค่าระดับการ ให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจาก การสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อวันศุกร์ที่ 12 กรกฎาคม 2562 และ ในวันเสาร์ที่ 13 กรกฎาคม 2562 เป็น ตัวแทนในการประเมินปริมาณและ สภาพการจราจรในช่วงวันทำงานและ วันหยุดสุดสัปดาห์ ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการขนส่งเครื่องจักร/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ เส้นทางหลักผ่านถนนสาทรเหนือ	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ รวมทั้งห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กลับรถบนถนนสาธารณะ (ขอยสสาร 12) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 2) กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อที่ใช้สำหรับขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง โครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งต้องมีการ แจ้งเวลาเข้า-ออกล่วงหน้า และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำถนนและทางเข้า-ออก 3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาว่า “ไม่อนุญาตให้ ขนส่งวัสดุในเวลากลางคืน” และหากฝ่าฝืน โครงการต้องทำการลงโทษปรับผู้รับเหมา 4) กำหนดมาตรการการควบคุมการขนส่งรถบรรทุก การเข้า-ออก หน่วยงาน ต้องมีการวางแผนให้รถ ขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุก เข้า-ออก หน่วยงานพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ - จำนวนรถบรรทุกของโครงการที่จอดบน ถนนสาธารณะ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิว ถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณ ถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 31 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ถนนสาทรใต้ ถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยมีปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	5) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 7) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด 10) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมในช่วงฝนตก	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 32 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและบุคคลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>12) กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>13) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>14) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลา</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 33 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตฯ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>กลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>15) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>16) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>17) ควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับหน่วยงานผู้จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถขนส่งคอนกรีตทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางจากโรงผลิต โดยออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียว ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนขนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 34 / 192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่ มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะ ได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับ บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายไฟให้ โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อย่างไรก็ดี โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563  
Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 35 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมาจาก มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตบางรักเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยจากวัสดุการก่อสร้าง</p> <p>สำหรับปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างประมาณ 1,945.63 ตัน ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> </ul> </li> <li>2) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>4) ทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อน</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอย</li> <li>- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</li> <li>- ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จุดรองรับ/จุดกองวัสดุจากการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> </ul>

รับรองจำนวน 36 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท รมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ที่กมมูลฝอยที่โครงการ จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และ คัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อ นำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>7) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดย ผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ ก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จำนวน 1 เที่ยว ต่อสัปดาห์ ส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 37 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความสามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียไม่น้อยกว่า 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกใน รูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอก พื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และหมั่น ตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากกระบอก ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 38 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษ วัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำ ชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิด การอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลาย รางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดัก เศษดิน หกราย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการ ก่อสร้างในแต่ละวัน</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจาก รางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสมเพื่อ ป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างลง สู่ท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>4) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตาม มาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมี บทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือ ความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น</li> <li>5) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการ แก้ไขปัญหาดังทันที</li> <li>6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของรางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อ ดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> </ul> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 39 / 192 หน้า

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>4คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านความสงบสุข ของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบ สุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</li> <li>2) โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความ คิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการ เสนอไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการ พิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> <li>3) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการ พิจารณาเห็นชอบจากกรมการพิจารณาแล้ว</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็น ในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้ง</li> <li>■ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติด พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร จาก ขอบพื้นที่โครงการ</li> <li>■ พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนสถาน) ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจ ผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่</p>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 40 / 192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบ โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ใน ชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธาน ชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชน สามารถขอได้	โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตาม ผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนใน ชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบ กับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบ ประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของ การเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหาสุขภาพจิต และอาชญากรรมขึ้น	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสาร เสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะ วิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับชุมชนใกล้เคียง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 41 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความ ขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชน โดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบ ในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มี ระเบียบวินัย และปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงาน ในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมา เข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยใน บริเวณโครงการแต่อย่างใด	3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการ และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของ คนงานก่อสร้าง 6) กำหนดให้มีเสื้อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุ เกี่ยวเนื่องกับความปลอดภัยของชุมชน 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย พื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAYMON LAND SATHORN CO.,LTD.

รับรองจำนวน 42 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญห ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญห ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาต เปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และ สถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผล กระทบ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
4.3 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมี ส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มี กิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูล โครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 43 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	ข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
4.4 การจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อขายขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAYMON LAND SATHORN

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 44 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุ อันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง การ สั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะ ต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาคารโครงการ ดังนี้		
	<p>■ <u>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</u> การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก รวมถึงควันจากรถยนต์และ เครื่องจักร หากได้รับการสัมผัสผล สารเป็นระยะเวลานานอาจ ก่อให้เกิดโรค เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น</p>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<p><u>วิธีการจัดการ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAMON LAND SAATCHI

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>■ <u>ผลกระทบจากเสียงรบกวนและ ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ เช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</p>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>
	<p>■ <u>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ</u></p>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p>

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
FARMON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 46 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>■ <u>อุบัติเหตุระหว่างก่อสร้าง</u> ระหว่างการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชน เช่น วัสดุ/อุปกรณ์หรือสิ่งของของหนักตก กระเด็นตกหล่น แชนของทาวเวอร์เครน หรืออุบัติเหตุทางด้านการจราจร เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ตลอดด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร</li> <li>หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และพิจารณาติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ</li> <li>กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับเครนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็น</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p> <p><u>วิธีการจัดการ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 47 / 192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด</p> <p>6) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด) ต้องจัดให้มีเงินเยียวยาขึ้นต้นก่อนที่จะได้รับเงินจากระบบประกัน</p> <p>7) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานก่อสร้างในโครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างยุติธรรมที่สุด</p> <p>8) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและบรรเทา ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>12) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งของรถให้ เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะ ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี ยานพาหนะบนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้ง โครงการ</p> <p>14) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
RAIMON LAND SATHORN CO., LTD.

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 49 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าคงอยู่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความ เดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงาน 15) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตาม รูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและ สัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลา กลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่าง ปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน	<p>อันตรายจากการพังทลายของดิน</p> <p>ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจาก ช่วงการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถนนโดยรอบอาคาร และระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่ มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจ ได้รับผลกระทบได้ ดังนั้น โครงการ จึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดิน อย่าง เคร่งครัด</p> <p>2) ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็กตลอด ความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจาก อาคาร</p> <p>3) ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย ต้องทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถ ป้องกันอันตรายได้</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด .



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด .

รับรองจำนวน 50 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	▪ <u>อันตรายจากงานเจาะและงานขุด</u> งานขุดเจาะจะมามากในช่วงการ ทำงานฐานราก และการวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน โดยการเจาะ หรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นใน ลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตราย จากการพลัดตก และจากดิน พังทลาย	1) จัดให้มีรั้วกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือน อันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสีสะท้อน แสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่ง เป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานใน รูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะ เดียวกันกับผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน 3) จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย พร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	▪ <u>อันตรายจากเครื่องจักร</u> เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ ทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง ในขณะที่ทำงาน หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการ บำรุงตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและ อุปกรณ์ประกอบตามระยะเวลาที่	1) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจ รับรองประจำปี พ.ศ. 2554 2) ห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ชำรุด	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

มกราคม 2563

มอน แลนด์ สาทร จำกัด  
AND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 51 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิด อันตราย	จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 3) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักร นั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้า หรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือน อันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	■ อันตรายจากการตกจากที่สูง การทำงานบนที่สูงที่ไม่มีอุปกรณ์ ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิด อันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับ คนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่าง อาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็น และตกหล่น นอกจากนี้การใช้น้ำรับ รับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการ ประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน	1) ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและ สิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือ ตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงาน หรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงาน ก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้ มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ ตลอดการทำงาน 2) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใด ของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัด นิรภัยและสายช่วยชีวิต 3) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่ บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และ จัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง โครงสร้างได้มาตรฐาน	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 52 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	▪ <u>อันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์ หรือ สิ่งของหนักตก กระเด็นตกลง</u>	4) ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ นั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดย ใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ 2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะ ตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูง หรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้น 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีเครื่องมือ หรือวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้าน เพื่อป้องกันการร่วง ตกลงสู่พื้น	<u>วิธีการจัดการ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	▪ <u>อุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน</u> เช่น การทกล้ม การเหยียบตะปูหรือ เศษเหล็ก การบาดเจ็บระหว่างการ ทำงาน เป็นต้น	1) ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดย ชัดเจน 2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถ รถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็น	<u>วิธีการจัดการ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

อน แลนด์ สาทร จำกัด  
AND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 53 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>คัดสรรเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ สะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>3) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เป็นต้น และกำชับ ให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>5) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์ พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>
	<p>■ โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับ งานก่อสร้าง</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้า ดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับ</p>	<p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>

มกราคม 2563

โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
ON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 54 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตฯ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	สัมผัสสารเป็นเวลานานอาจ ก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบ หืด เป็นต้น	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โดยรอบพื้นที่ โครงการ และบนอาคารที่ก่อสร้างในทุกๆ ระยะ 10 ชั้น	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
	2. โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง เช่น หูอื้อ หูดับ หูไม่ค่อยได้ ยิน เป็นต้น โดยเกิดจากการรับ สัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจาก สภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะ เวลานานติดต่อกัน ผู้ที่มีอาการหู เริ่มเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการ ได้ยินของตนเองลดลง หรือมีปัญหา ในการได้ยิน อาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด โดยเฉพาะ อย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้นถ้า บริเวณนั้นมีเสียงดังด้วย	1) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรม ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือ ไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 2) จัดให้มีปลั๊กตเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงาน ในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรือ อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้าง ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะ 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียง ดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อนใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
R-SATHORN CO., LTD.



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 55 / 192 หน้า



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	3. โรคจากความสั่นสะเทือน กลุ่มอาการผิดปกติจากความ สั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน จาก การใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน ตลอดเวลา ทำให้การไหลเวียนของ เลือดบริเวณปลายนิ้วมือมีความ ผิดปกติ อาการชา หรืออาการอักเสบ ของกล้ามเนื้อ	<b>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของ ความสั่นสะเทือน</b> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้าม เครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <b>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	<b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	4. โรคจากความร้อน เกิดภาวะผิดปกติในการ ตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัส ความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในภาวะที่ ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ ระบบการทานของศูนย์ควบคุม อุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจาก ร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกาย สูงขึ้น อาการมีหลายระดับ	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง 3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ใน ระหว่างงานก่อสร้าง 4) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์ พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ผูกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	<b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 56 / 192 หน้า

มกราคม 2563

บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
AIMON LAND SATHORN CO., LTD.



มกราคม 2563

Pro-En  
Technologies, Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	5. อันตรายทางกายภาพ เป็นลักษณะหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับ สภาพการทำงานที่มีลักษณะท่าทาง การเคลื่อนไหวของร่างกายที่ไม่ เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ความเมื่อยล้า การบาดเจ็บของ กล้ามเนื้อ เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง 2) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์ พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ผังอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563



อน แลนด์ สาทร จำกัด  
ND SATHORN CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 57 / 192 หน้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขต ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมัน เชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้าง ในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี ซึ่ง อาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้าง ได้ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นดังกล่าว	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยใน งานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง 3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหา พื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ใน สภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดอบรม การป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 8) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็น ประจำทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดกันไฟลาม ที่ปิด กันตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

มอน แลนด์ สาทร จำกัด  
AND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 58 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Taif 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวกคลุม รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ท่อด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย</li> <li>3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>4) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>5) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงในระหว่างก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความดี</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</li> </ul>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
LAND SATHORN CO., LTD



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 59 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มี แผนรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่อง ร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 2) โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 4) 3) ในกรณีที่มิมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อน ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชย และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจาก	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

มกราคม 2563

อน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
AND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 60 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>การก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	

มกราคม 2563



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 61 / 192 หน้า



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 มาตรการชดเชย เยียวยา	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยเฉพาะในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชย เยียวยา เพื่อเป็นการป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) หากเจ้าของบ้านและครอบครัวของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการที่อยู่ในระยะประชิดมีความ ประสงค์ในการย้ายไปอยู่ที่พักอาศัยอื่นทดแทนใน ระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการ โครงการจะ สนับสนุนค่าเช่าที่พักอาศัยอื่นทดแทน ตามข้อตกลง กันระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ 2) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระยะ ประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่าการก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองเข้าไปในบ้านของผู้ที่อยู่ใน ระยะประชิด ทางโครงการยินดีเข้าไปทำความสะอาด ภายในและภายนอกอาคารให้ในวันเวลาที่ ตกลงกัน 3) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับ พื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผล ทำให้ตัวโครงสร้างบ้านของผู้ที่อยู่ในระยะประชิด ได้รับความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทาง โครงการจะรีบประสานงานและเริ่มเข้าไปดูแล จัดการหรือซ่อมแซมให้โดยวิธีการและค่าใช้จ่ายของ ทางโครงการเอง ภายในระยะเวลา 1 สัปดาห์ นับแต่ วันที่ทางโครงการได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่ในระยะ ประชิดกับพื้นที่โครงการ ส่วนกำหนดวันแล้วเสร็จ งานซ่อมแซมให้เป็นตามที่จะตกลงกัน	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 62 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 มาตรการชดเชย เยียวยา (ต่อ)		<p>4) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคของผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ เช่น ไฟฟ้าดับ น้ำประปาไม่ไหลโดยสิ้นเชิง เป็นต้น ทางโครงการจะรีบดำเนินการประสานงานและแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขให้ทราบภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่วันที่ทางโครงการพบหรือได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>5) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างร้ายแรงต่อผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสมาชิกในครอบครัว ทางโครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาเป็นกรณีๆ ไป</p> <p>6) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทางด้านฝุ่นละออง โครงการจะสนับสนุนเครื่องกรองอากาศ หรือใส่กรองอากาศ หรือสนับสนุนการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ให้กับผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและผู้คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะ 100 เมตร ตามที่ได้ตกลงกัน อนึ่งโครงการได้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการทาสีอาคารและล้างเครื่องปรับอากาศให้ห้องชุด/อาคารชุดไลฟ์ แอท สาทร์ 10 แล้ว</p>	

มกราคม 2563

โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด  
W LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 63 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เอกสารแนบที่ 3 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานฯ



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An116/65 วันที่รับรายงาน : 21 กรกฎาคม 2565  
ชื่อโครงการ : เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ชื่อเดิม เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12))  
เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/1225 วันที่เห็นชอบ : 28 มกราคม 2563  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : บางรัก  
ระยะโครงการ : ก่อสร้าง ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ TAIT12/004/2565

วันที่ 6 กรกฎาคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565  
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางรัก

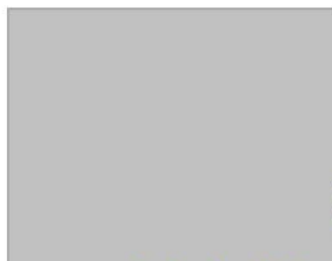
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)  
ระยะก่อสร้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด  
จำนวน 1 เล่ม  
2. แผ่น CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก  
กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์+ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือ ตามหนังสือเห็นชอบฯ ที่ ทส 1010.5/1225 ลงวันที่ 28 มกราคม  
2563 ต่อมาได้มีการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)” เป็น “โครงการเขตต์ สาทร  
ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)” และได้ดำเนินการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการกับทางสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและทางกรุงเทพมหานคร เรียบร้อยแล้ว

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ  
ก่อสร้าง โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 บัดนี้ การจัดทำรายงาน  
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานฯ และแผ่น CD ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

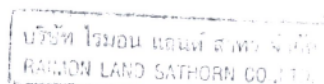
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ประสานงาน :

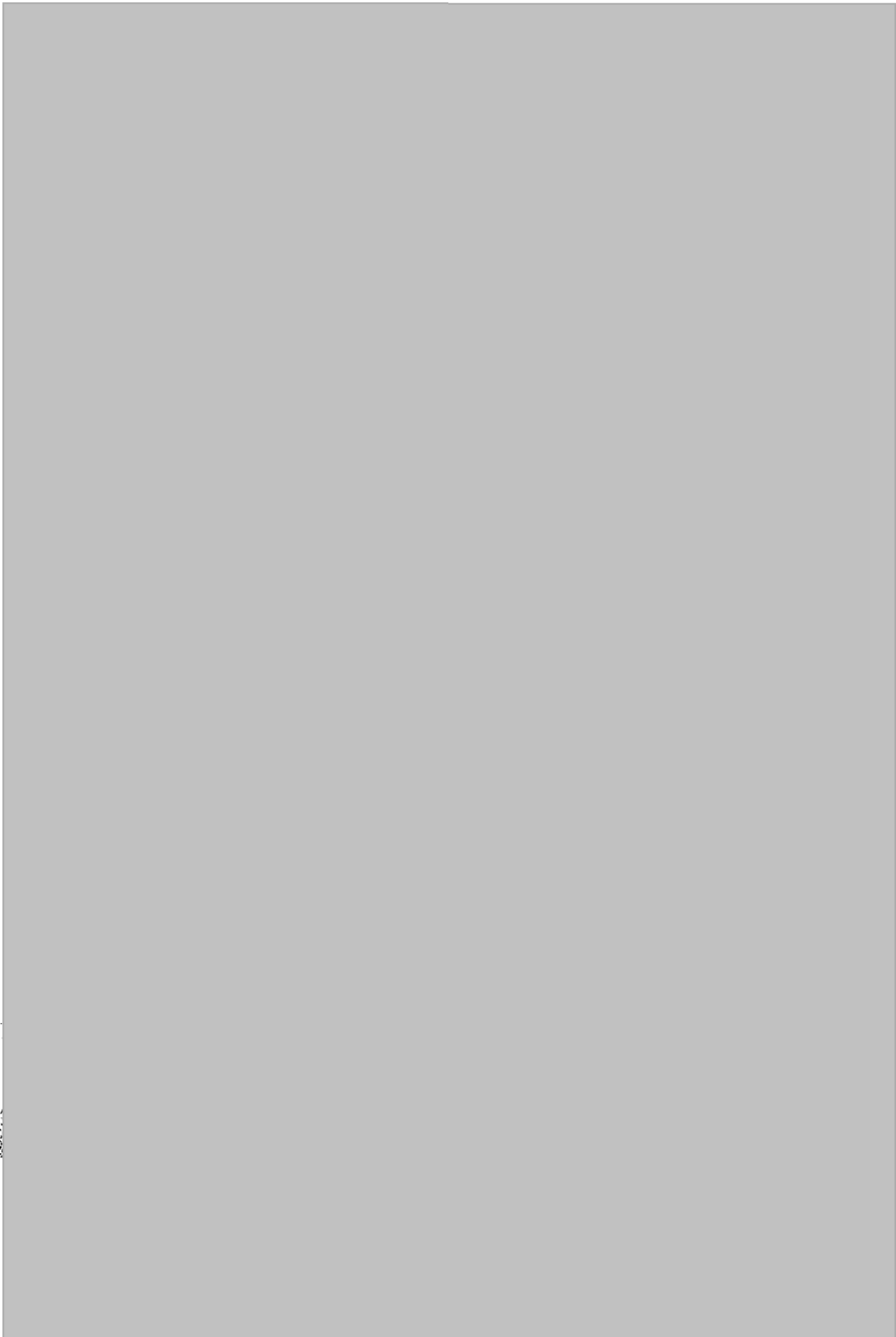


โทรศัพท์ : 0 2920 1458-9, 083-649-8511 โทรสาร : 0 2920 1460 อีเมล : met\_jj@yahoo.com

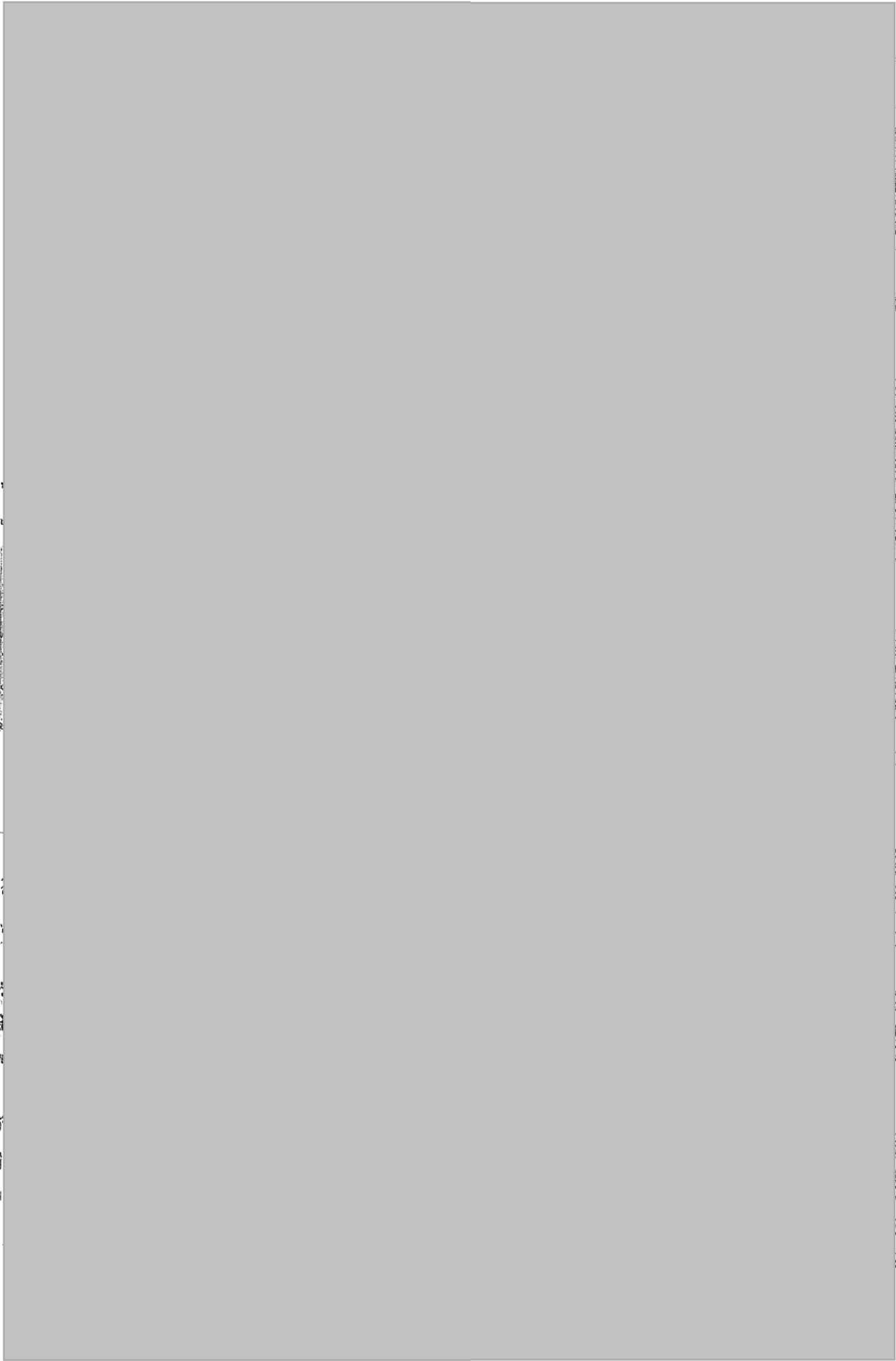
## เอกสารแนบที่ 4 โฉนดที่ดิน

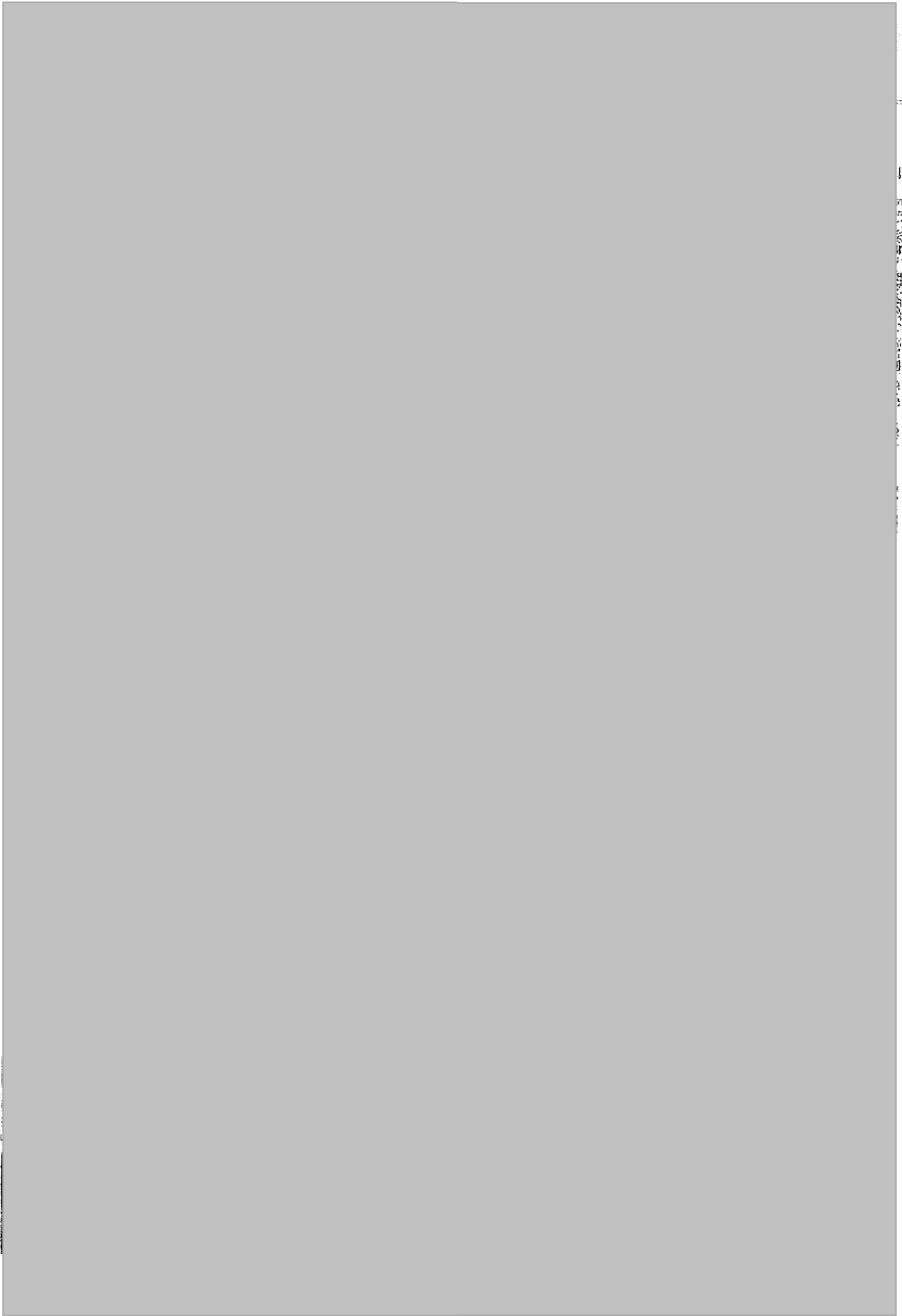






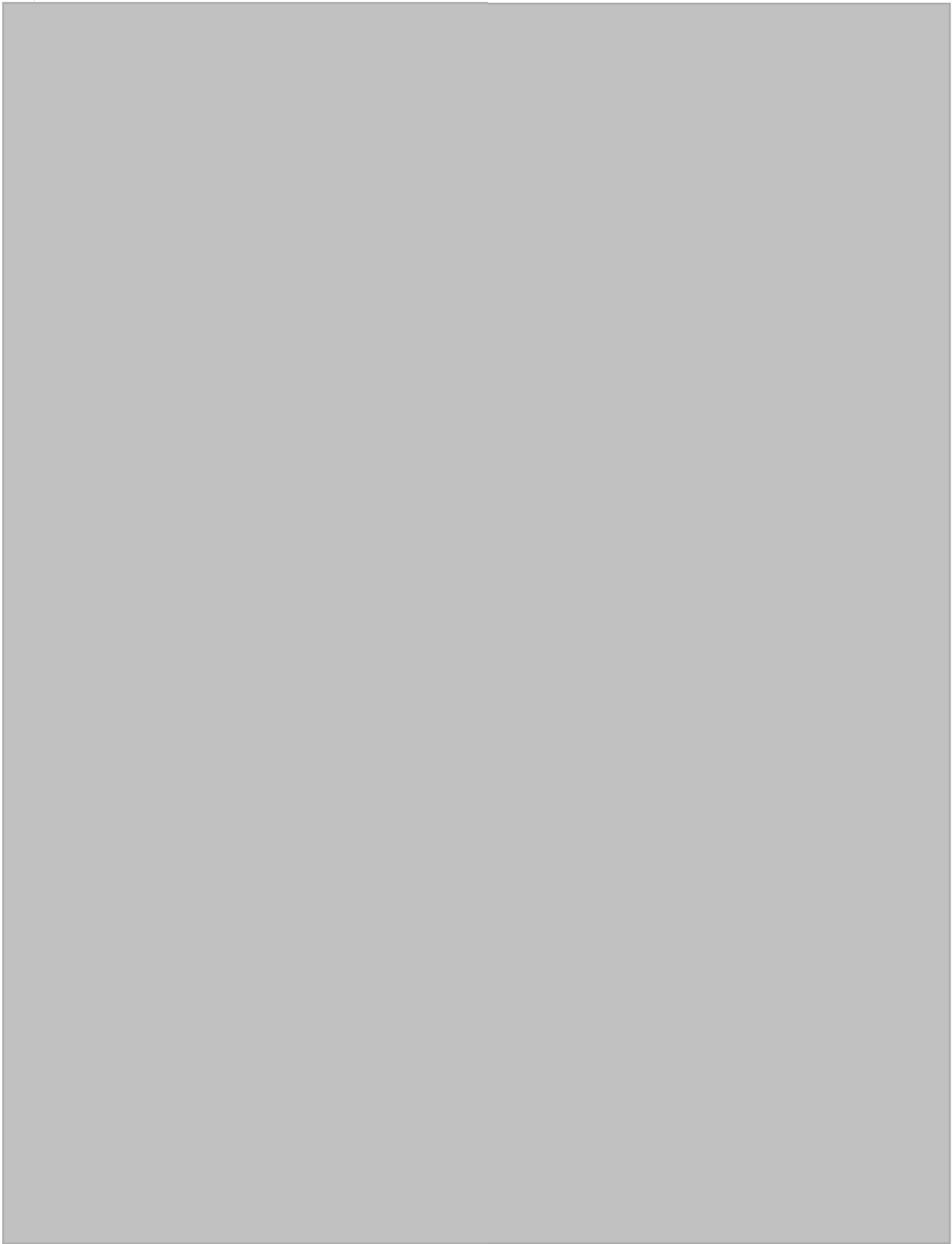








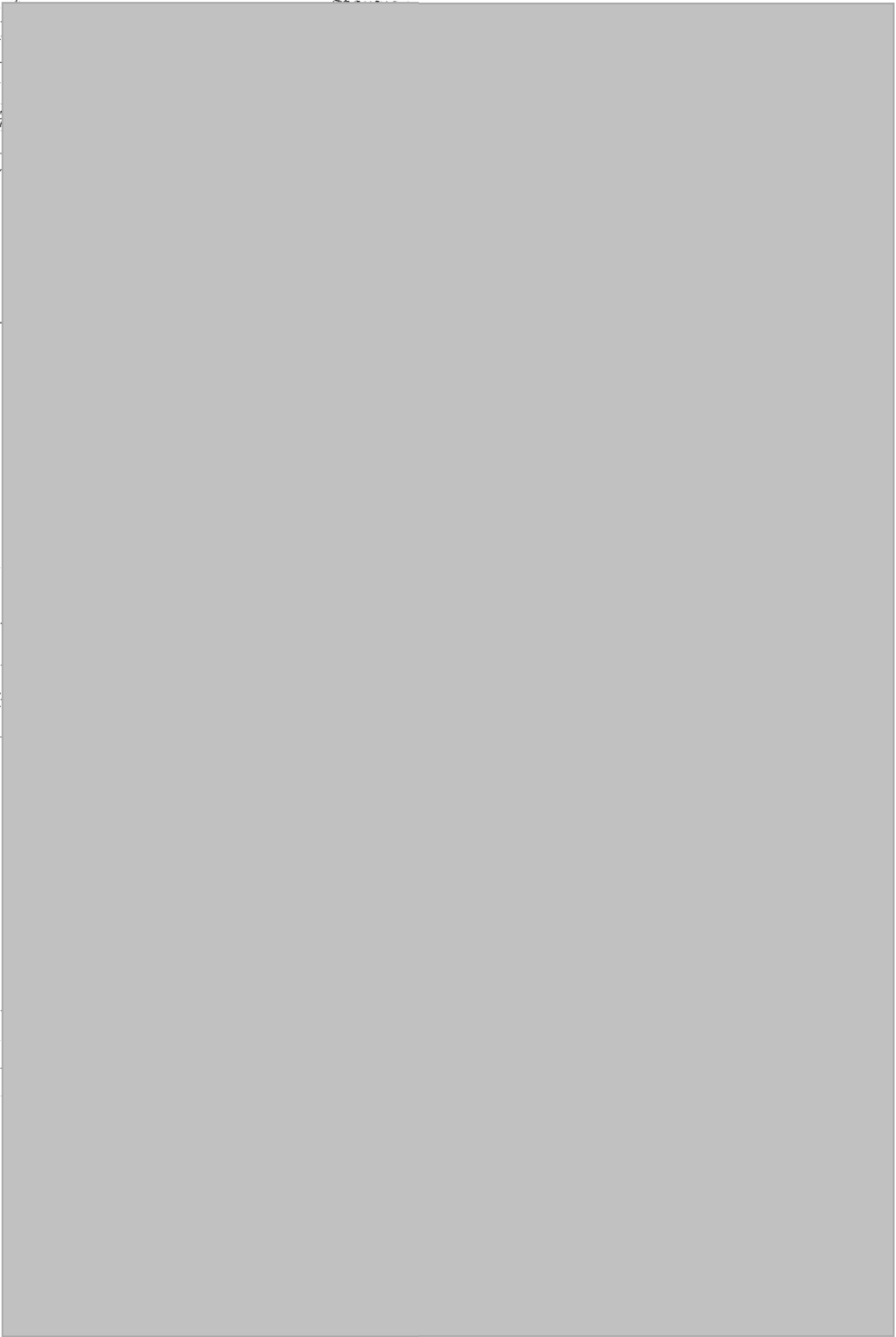
หน้า 7

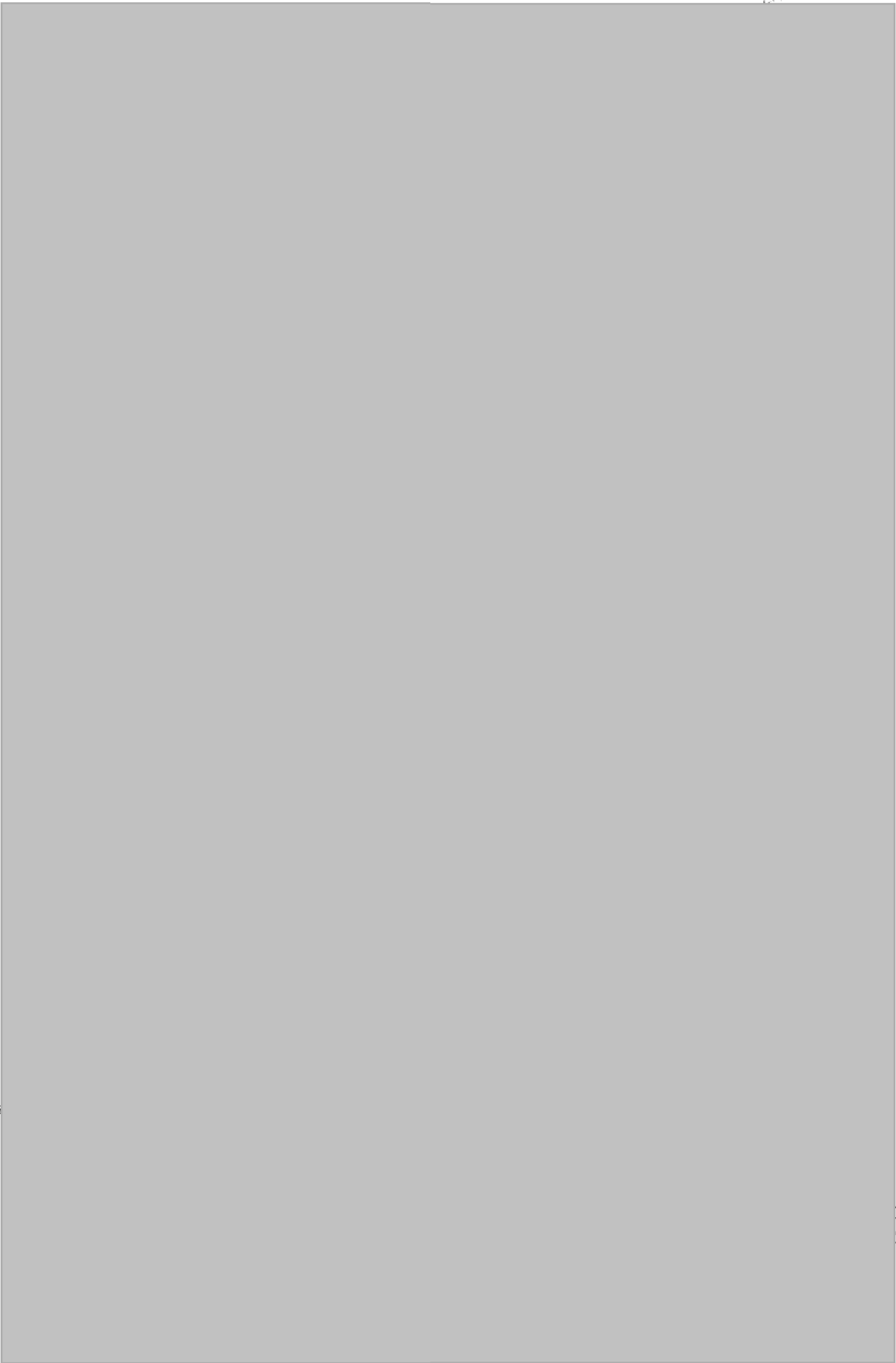


บริษัท ไรมอนด์ แลนด์ สแควร์ จำกัด  
RAIMOND LAND SATHORN CO.,LTD.









11-11-11  
CO. LTD.



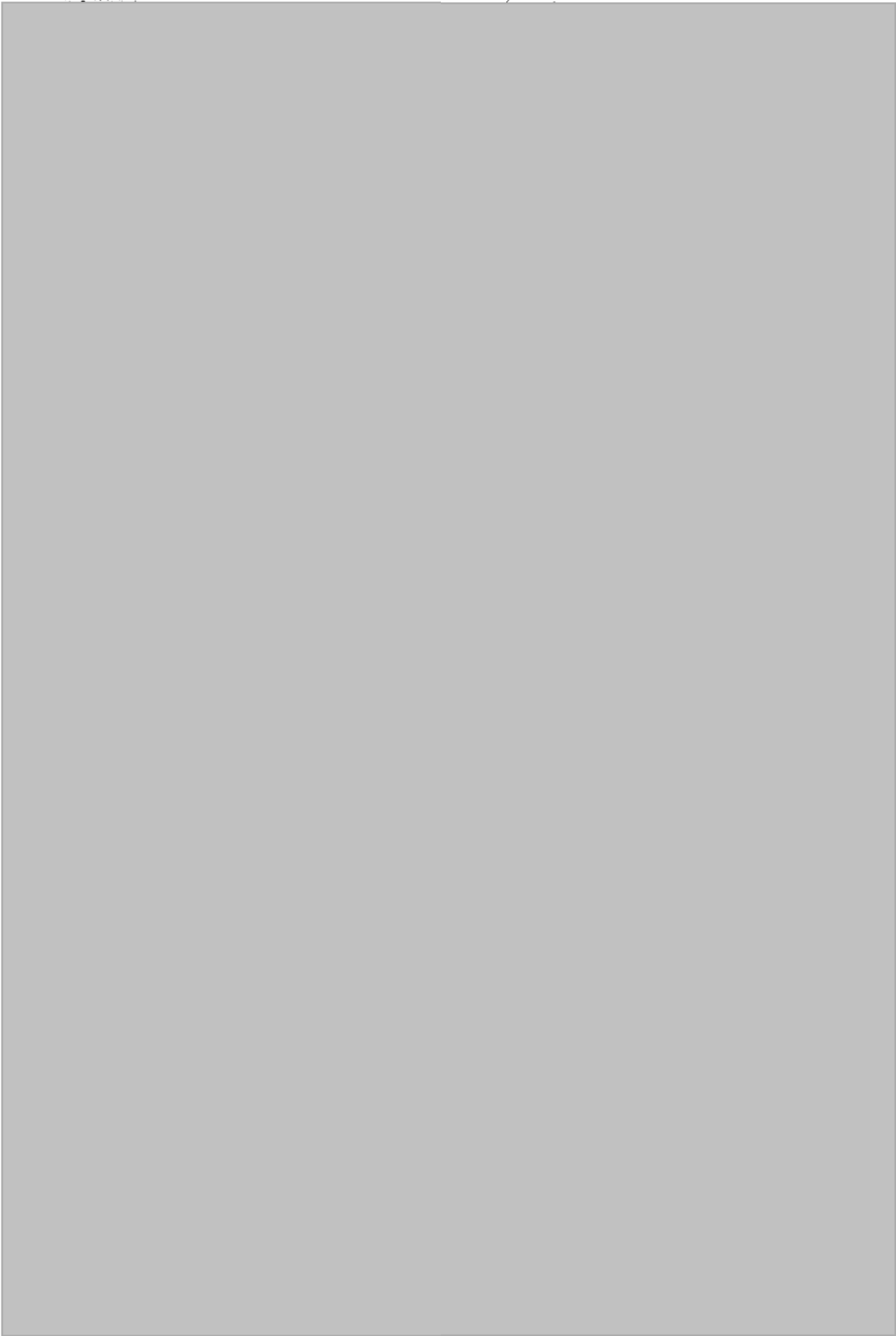
หน้า  
70

0-11





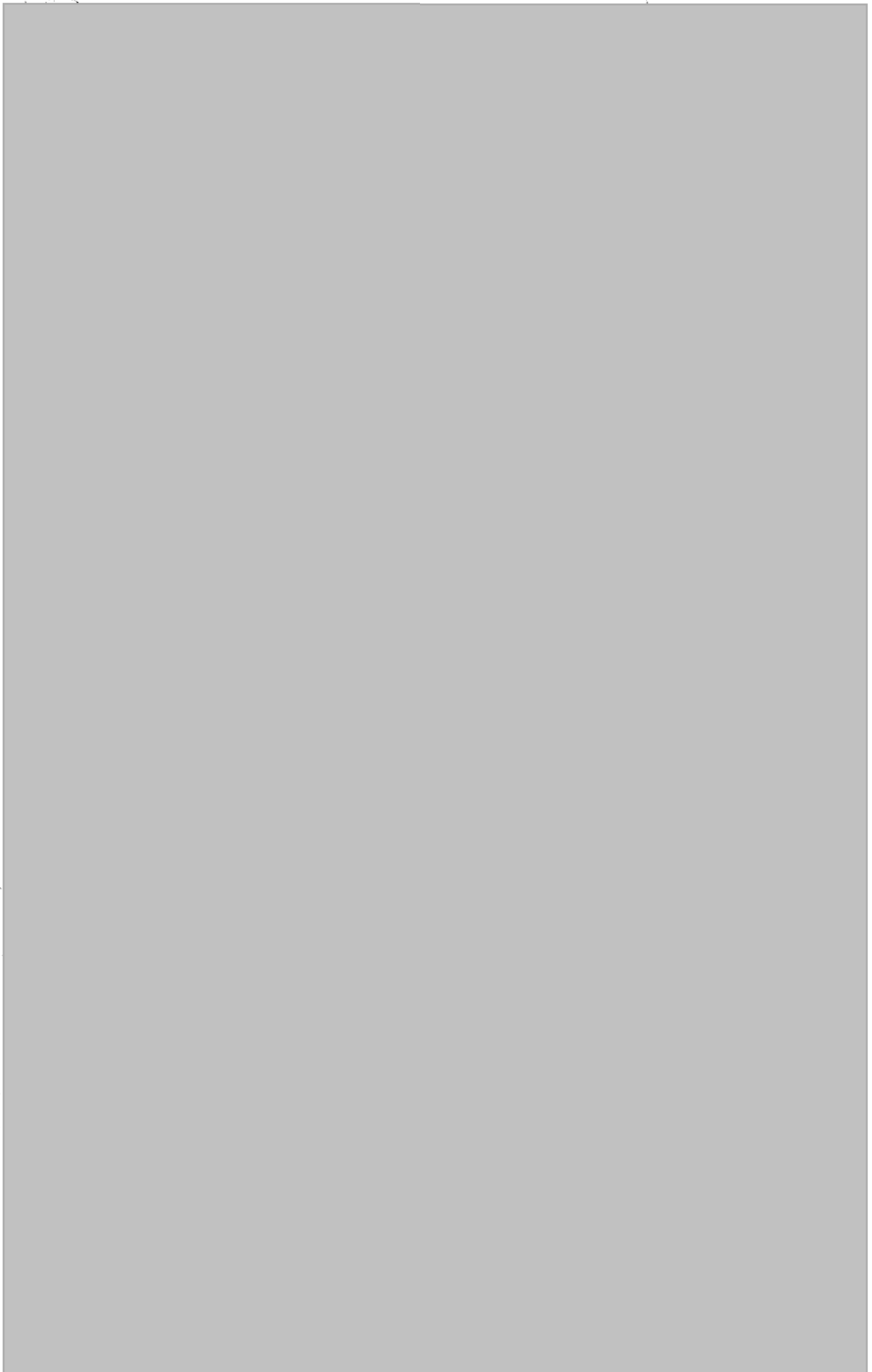
จำกัด  
170

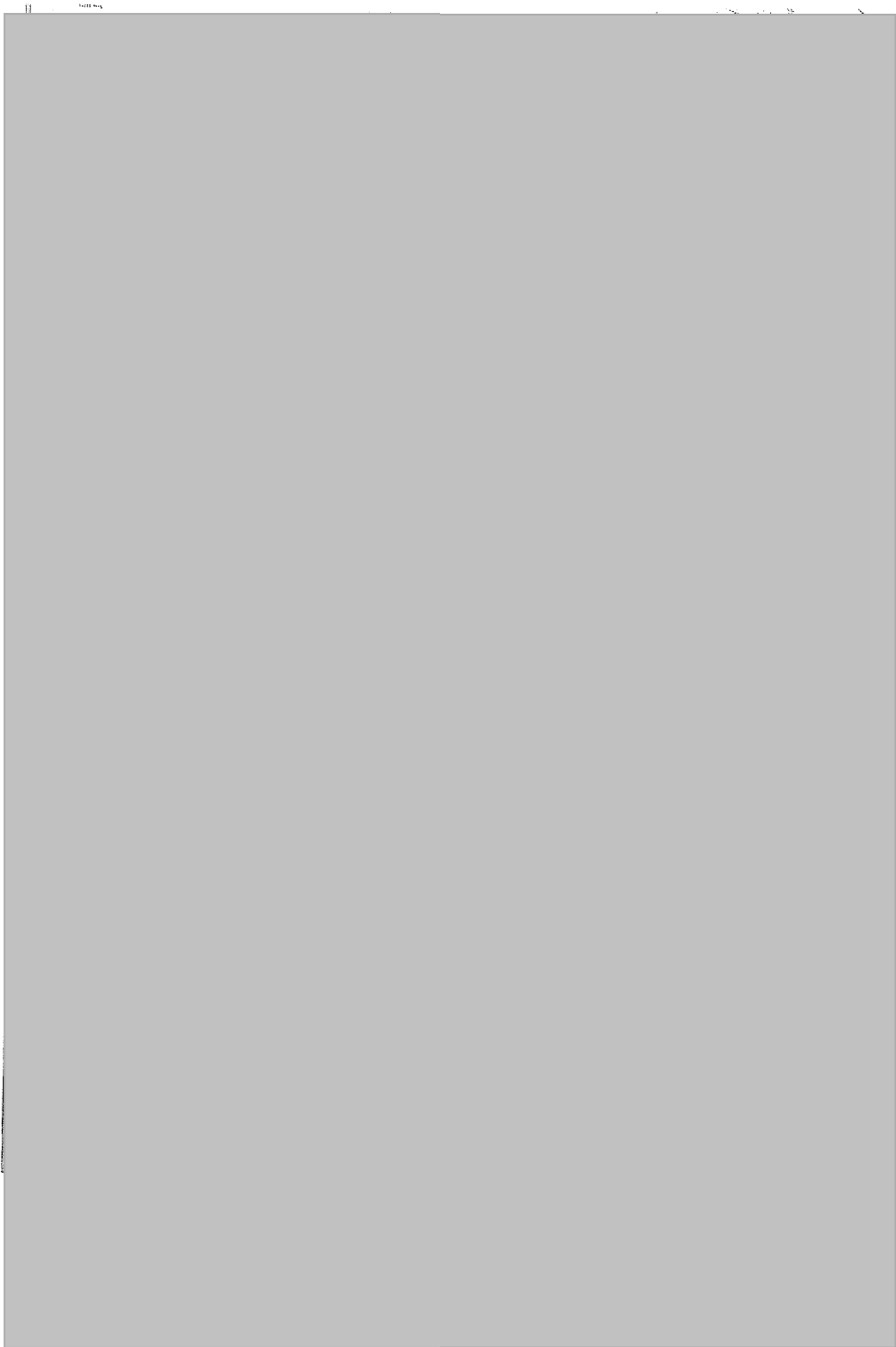






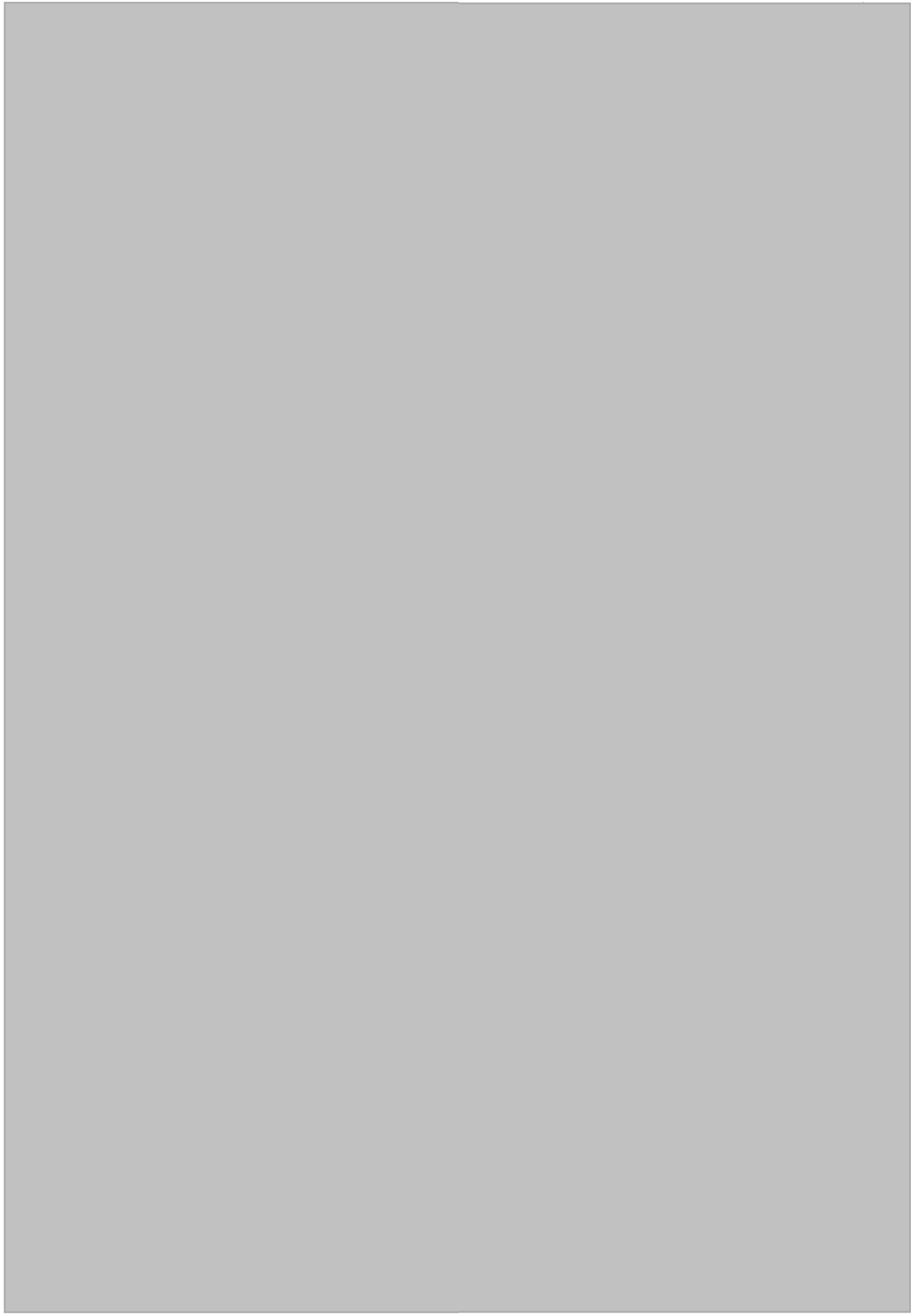
จำกัด  
LTD.







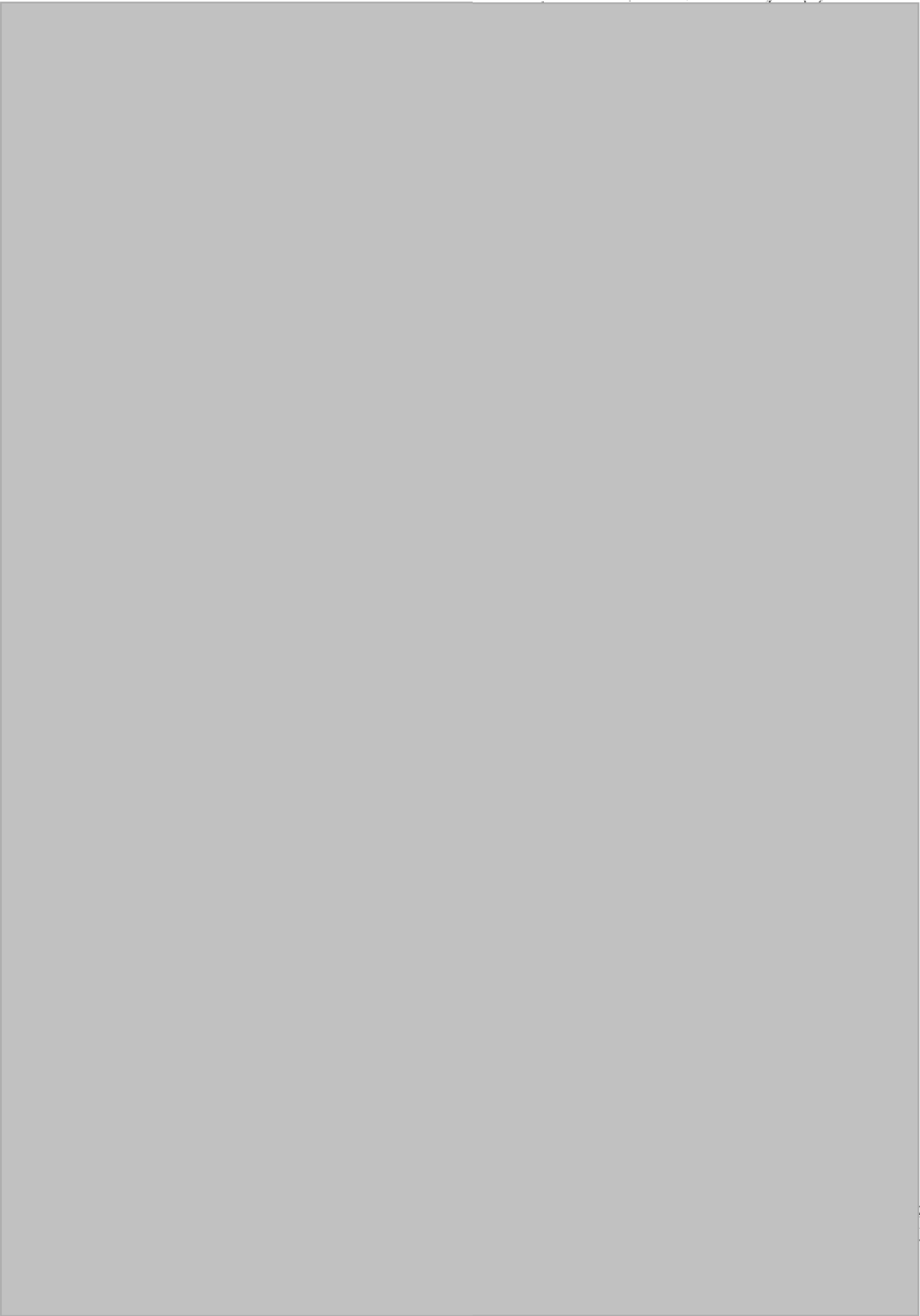






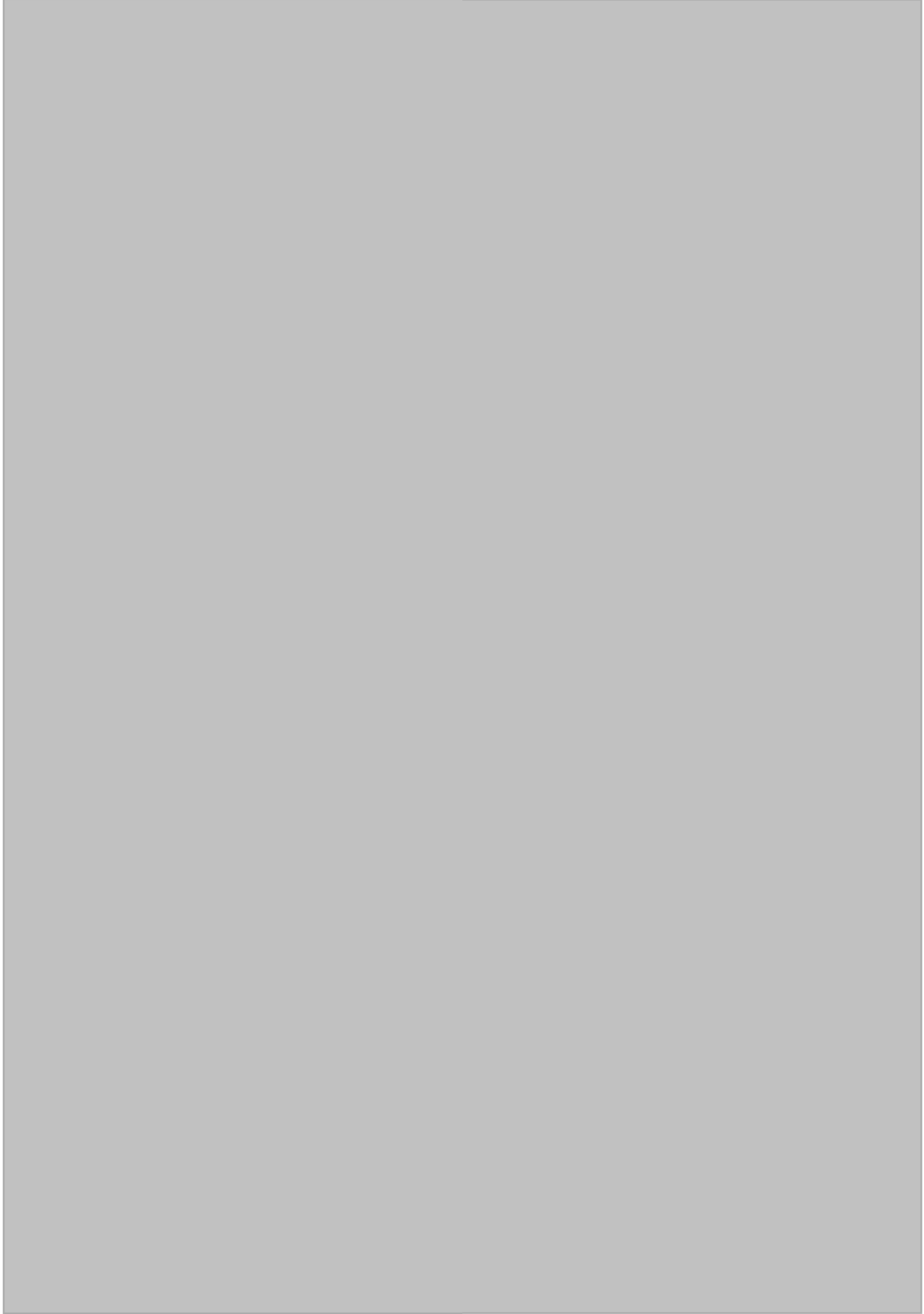


กค  
ด.



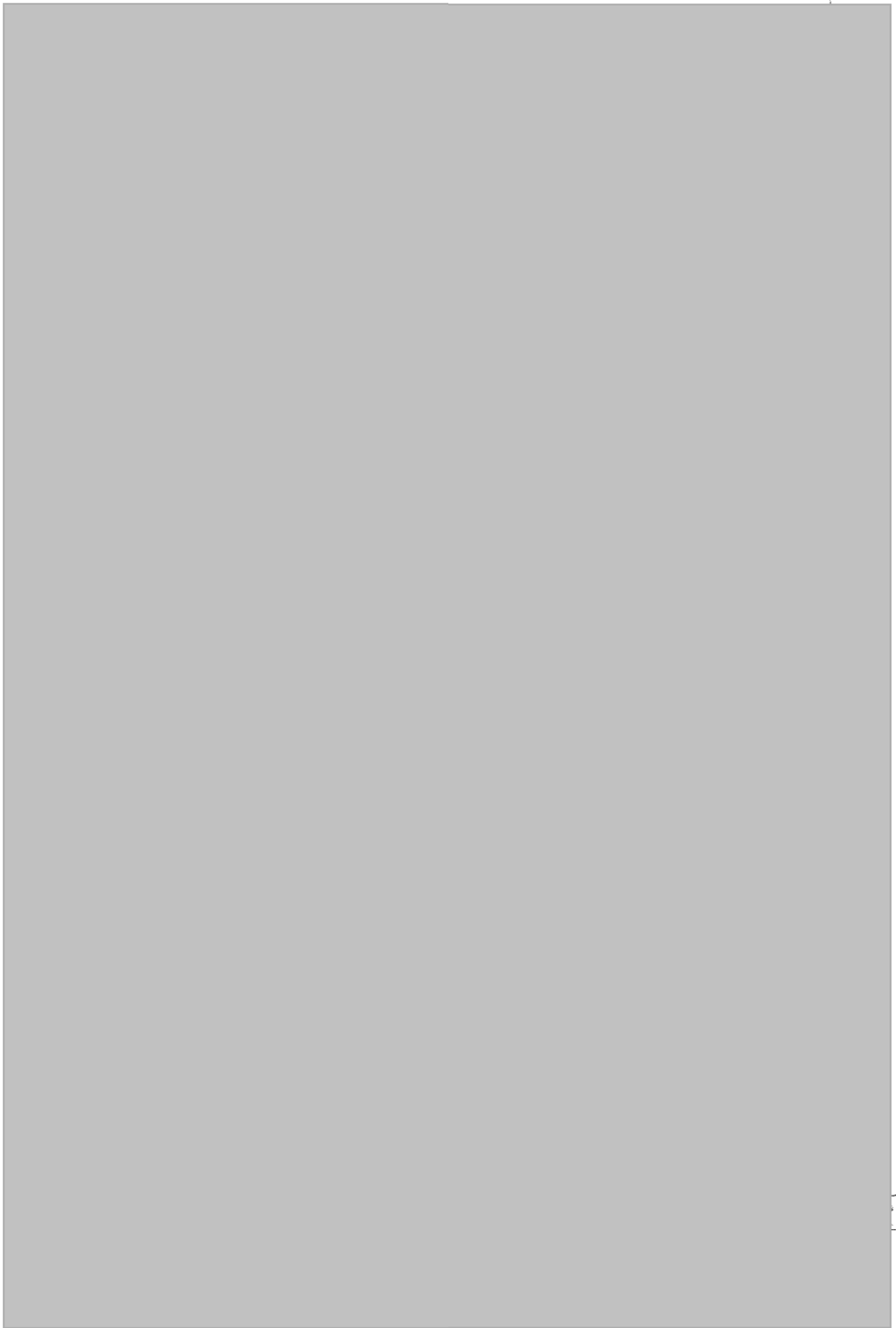
10.  
D.

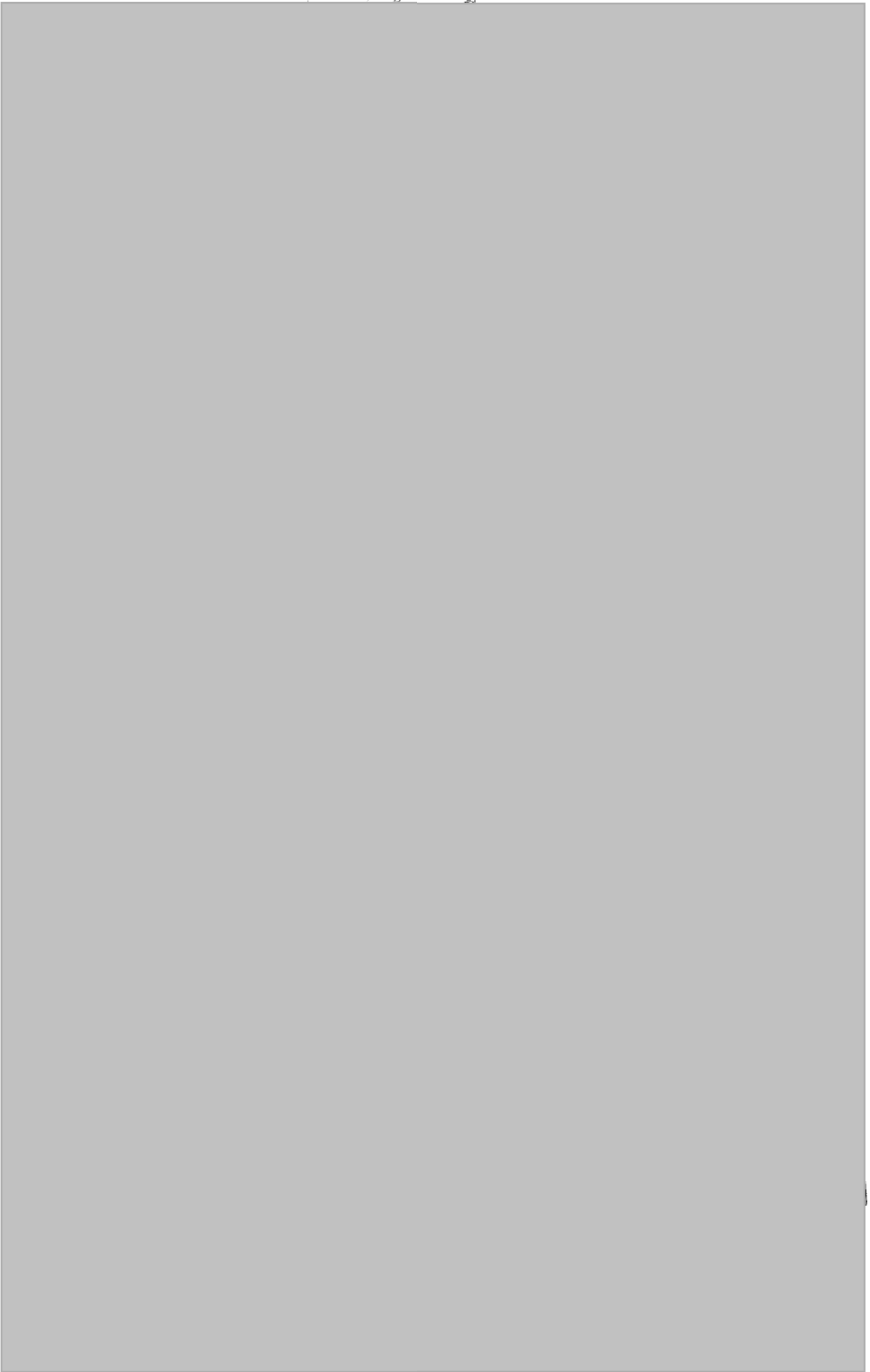






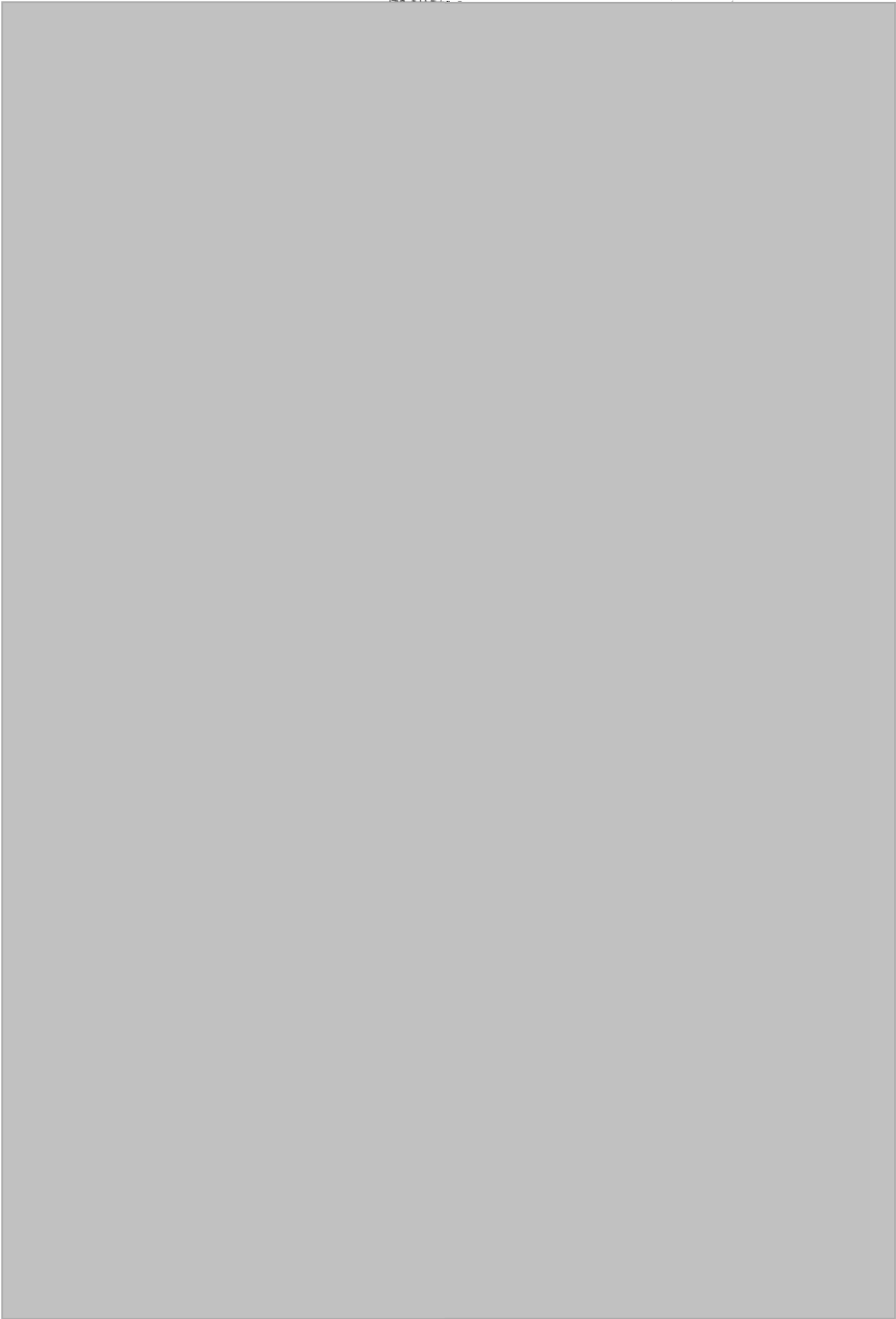
หน้า  
10.



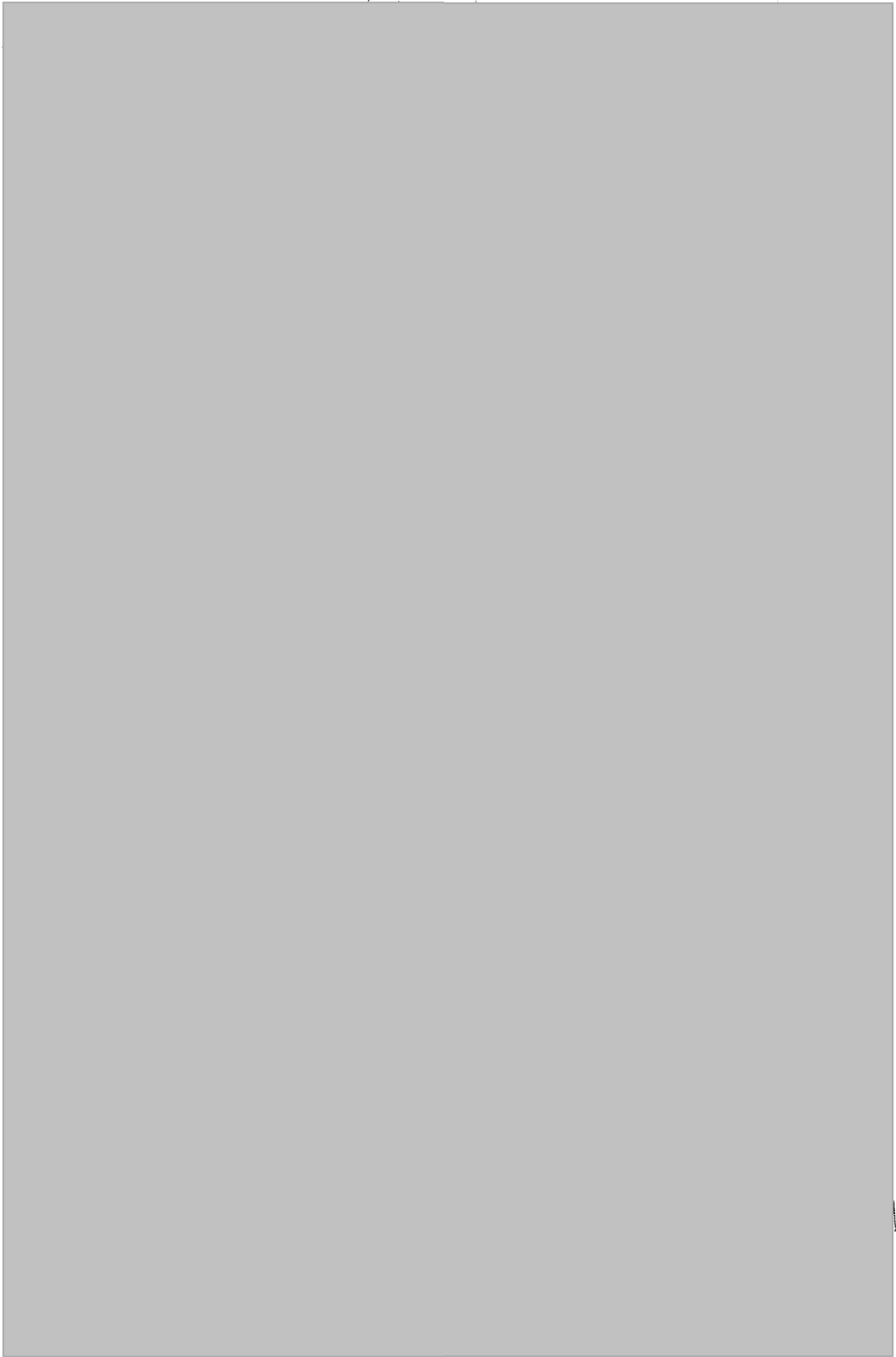




เจ้า  
ก.1-1











โฉนดที่ดิน สามยทรัพย์ เลขที่ 5373  
เลขที่ดิน 608 หน้าสำรวจ 1082  
เนื้อที่ 0-0-66 ไร่  
ด. สาธิต อ. บางรัก จ. กรุงเทพมหานคร



(พ.ด. ๑๖)

8002

(R005)

บันทึกข้อตกลงเรื่องเลิกภาระจำยอม รวมสองโฉนด (ระหว่างจำนอง)

ที่ดิน

ระหว่าง	5136 III 6416-07(1:1000), 5136 III 6416-07(1:1000)	ตำบล	สีลม
เลขที่ดิน	605,724	หน้าสำรวจ	615,640
โฉนดเลขที่	5375, 53279	อำเภอ	บางรัก
		จังหวัด	กรุงเทพมหานคร

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ 22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เจ้าของภาระจำยอม

นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ แอนด์ สาทร 10

เจ้าของสามยทรัพย์

(โดย นายปกครอง ยรรจนการ ผู้จัดการ)

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย - เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน รังนกการช่น 19 เลขที่ 3 ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -

ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ (๑) ภาระจำยอมซึ่งได้จดทะเบียนไว้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2490 โดยที่ดินโฉนดที่ 5375 และโฉนดที่ดินเลขที่ 53279 ซึ่งแยกมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ 5375 อำเภอ บางรัก กรุงเทพมหานคร ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจน สาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดินโฉนดที่ 5373 อำเภอ บางรัก กรุงเทพมหานคร นั้น บัดนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของภาระจำยอม และ นิติบุคคลอาคารชุด โลฟ แอนด์ สาทร 10 เจ้าของสามยทรัพย์ได้ตกลงเลิกภาระจำยอมต่อกันแล้ว โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีมติด้วยคะแนนเสียงร้อยละ 36.63 ของเจ้าของร่วมทั้งหมด ( 1 ใน 3 ของเจ้าของร่วมทั้งหมด (ประชุมสองรอบ) ) จากการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2561 ซึ่งเป็นไปตาม มาตรา 42/3, 43, 48(2), 48 วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551

ข้อ (๒) ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดจดทะเบียนให้ตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย

ข้าพเจ้ายอมเสียค่าธรรมเนียมให้ตามระเบียบ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรึงจุดขึ้นที่ข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและ

(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.16 พ.ย. 2561) ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

เจ้าของภาระจำยอม

เจ้าของสามยทรัพย์

นาย

นาง

นางสาว

นาง

นางสาว

นาง

นางสาว

นาง

นางสาว

นาง

นางสาว

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉน

แล้วไม่มี

ลงชื่อ.....

วันที่.....

ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

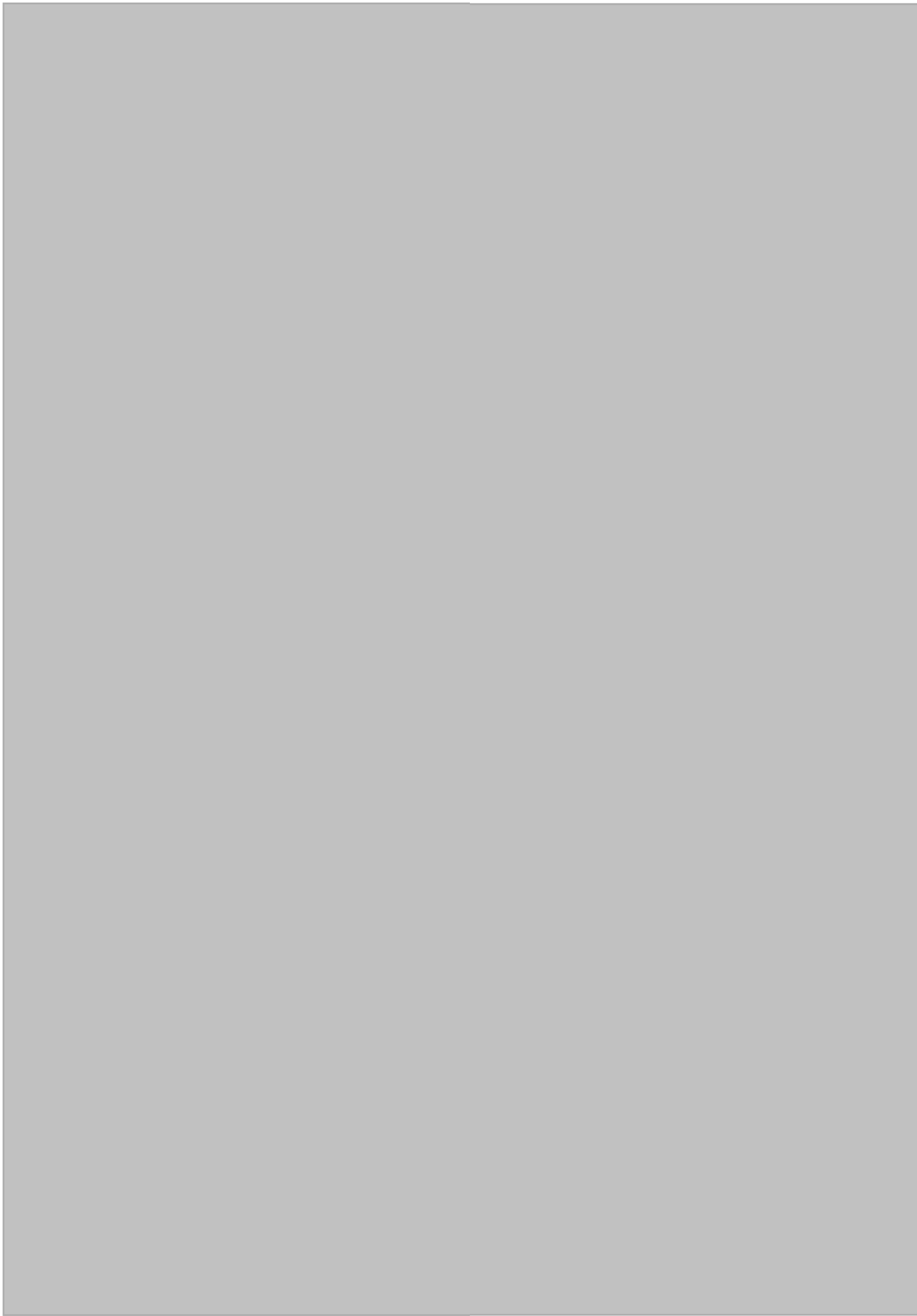
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

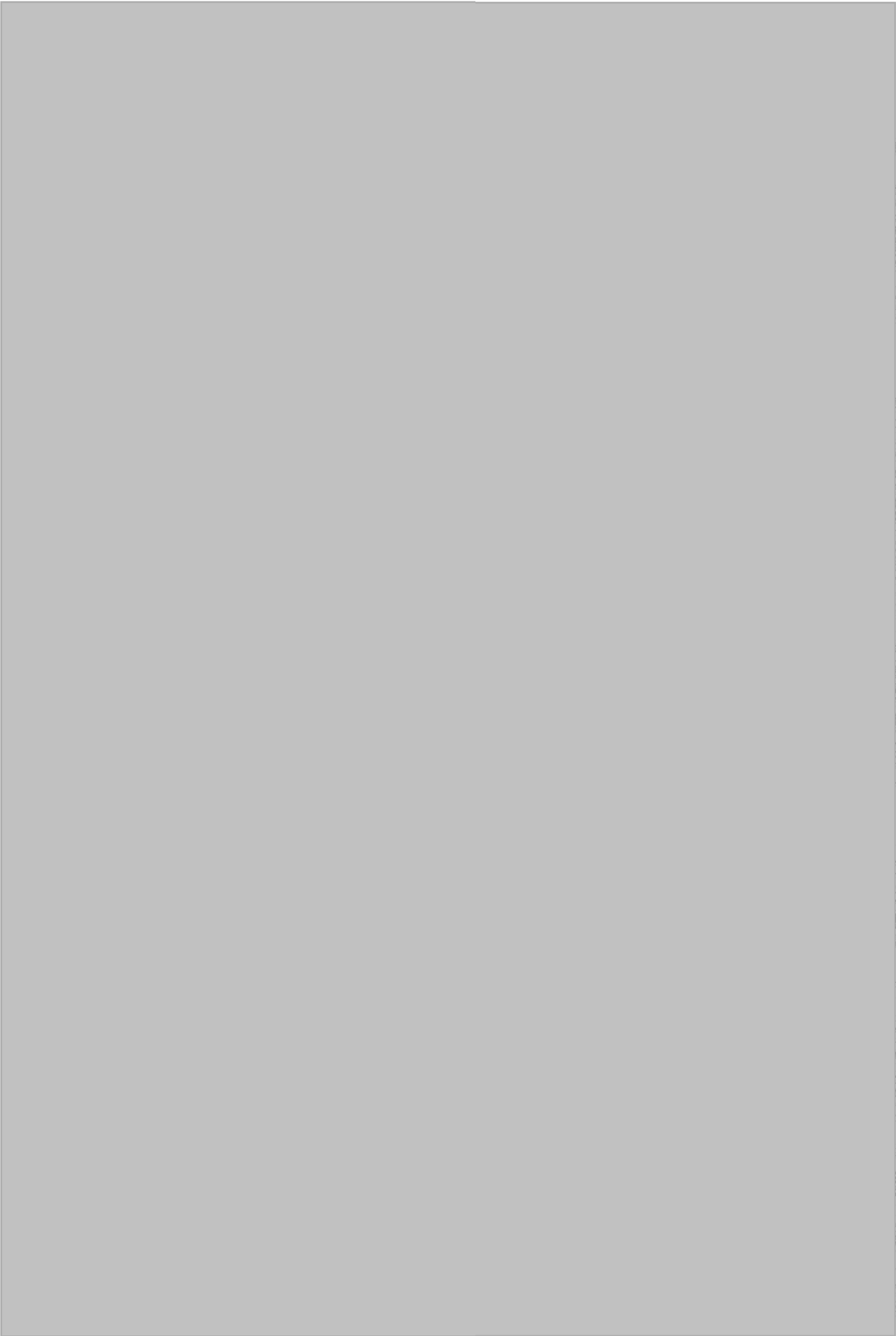
๒๒ พ.ย. ๒๕๖๑



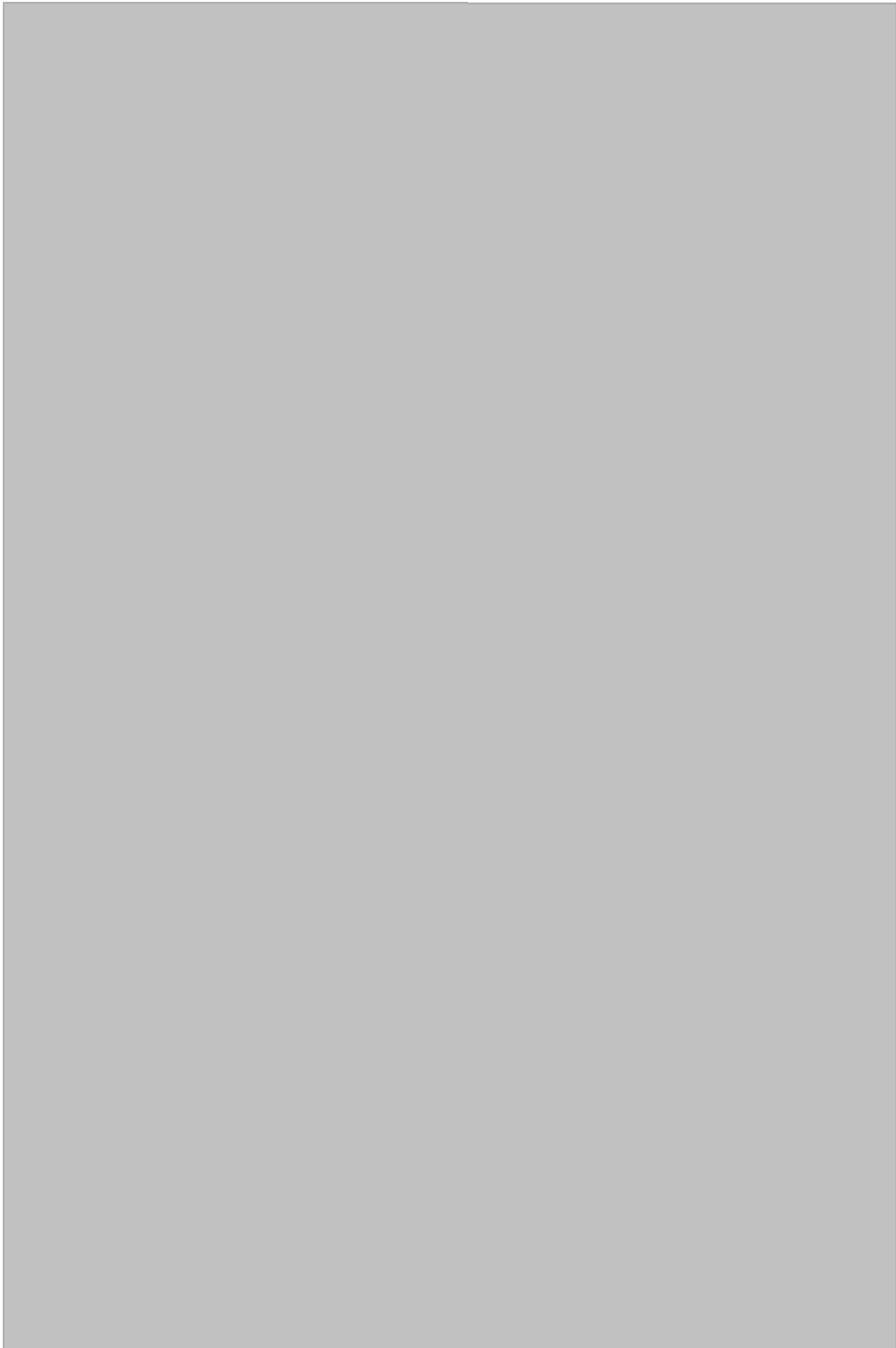














✓